

22. ZÁŘÍ 2026 9:28

N Z ospalé obce rozhádaná vesnice. Do Statenic mají přijít tisíce nových obyvatel, část místních nemá ani kanalizaci



Iva Bezděková



ODEBÍRAT



Středočeské Statenice před volbami rozdělil spor ohledně velkého developerského projektu.
Foto: Jakub Plíhal, Deník N

Zatímco řada obcí kolem Prahy kvůli přetížené infrastruktuře další výstavbu brzdí, Statenice se vydaly opačným směrem. Plánují přivést tisíce nových obyvatel, přestože místním už dnes nestačí infrastruktura. Rozsáhlá výstavba obec rozdělila, z komunální politiky udělala jeden velký spor mezi radnicí, opozicí a místními obyvateli. Přinášíme text ze série předvolebních reportáží.

Markovi si před třemi roky postavili dům ve Statenicích. Moderní bydlení s pěknou zahradou a výhledem po okolí.

„Všichni se nám tehdy divili, že stavíme bez přístupu ke kanalizaci. Řemeslníci se několikrát přeptávali, nikdo tomu nechtěl moc věřit. Připojit se ale prostě nedá, kapacita v obci je plná. A tak jsme si s manželem museli pořídit vlastní čističku,“ říká Kateřina a ukazuje na velké černé víko opodál.

Sedíme u nich na zahradě, odpolední slunce nám svítí přímo do očí. Její malý syn proto vytahuje obrovský mechanický slunečník, který během chvíle zastíní velkou část posezení před domem.

Domovní čistírna odpadních vod vyšla zhruba na 250 tisíc korun, neutáhne víc než dvě pračky denně a celý její provoz musí rodina hlídat sama.

Stejně jako Markovi jsou bez napojení na kanalizaci desítky dalších domácností ve Statenicích. Přesto se do obce brzy mají přistěhovat tisíce dalších lidí. Rozsáhlá developerská výstavba už se rozbíhá, vesnici má proměnit v malé město – ze stávajících zhruba patnácti set obyvatel má časem vyrůst na pět až osm tisíc.



Není divu, že developeři mají zlusk právě na tuto lokalitu. Do atraktivn lokality Prahy 6 jede autobus zhruba čtrnáct minut, cestou se otevírají pohledy na Pražsk hrad. Už dnes ale začíná být problém obec ráno opustit – silnice se pln auty a vznikají fronty.

„Doprava je strašná, čím dál horší. A pokud se sem nastěhují tisíce dalších lid, vůbec si to nedovedu představit. Místní jsou tu hrozn pohdan. Hodně se to vyhrotilo právě novou výstavbou, lidi se málem nezdrav,“ přiznv Kateřina.

Předtím žili v jiné vesnici dl od Prahy. „Když se tam konaly volby, bylo to tam úplně v klidu, nikdo si vzjemn nenadával.“

Tady je ale napětí patrn. Zhruba před rokem se přelilo i do místní politiky. Loni v říjnu se skupina místních rozhodla otevřít tma další výstavby v referendu.

Obyvatelé v něm výraznou většinou odhlasovali, že obec má př jednání s developery zajistit odpovídající občanskou vybavenost, zejména školu. Zároveň schválili, že další výstavba m být podmíněna dokonenm přeložky silnice mezi D7 a D8.



Jan Černohorský (Sousedství) ukazuje stávající čističku ve Statenicích. Foto: Jakub Plíhal, Deník N

Za organizací referenda stálo hnutí Restart Statenice, to jde nyní do voleb s místním uskupením Sousedství.

„Nestojíme proti výstavbě jako takové. Je ale potřeba, aby developeři na sebe vzali část odpovědnosti za problémy, které s tak masivním rozvojem nutně vzniknou. Referendum je k tomu zavazuje,“ tvrdí Jan Černohorský, který kandiduje za Sousedství.

Vedení obce s tím však nesouhlasí. Referendum podle něj nemůže zpětně změnit smlouvy s developery, které byly uzavřeny ještě před jeho konáním.

„Z ospalé obce rozhádaná vesnice“

Cestou k místu plánované obří výstavby potkáváme v cukrárně místního muže. Své jméno nám ochotně říká, v článku ho ale uvádět nechce.

„Radnice jde na ruku developerům tak moc, že je to až trapné. Myslím, že za ty čtyři roky se hodně odkopali. Letošní volby určitě budou zajímavé. Z ospalé obce se stává

místo plné vášně a vzájemné nenávisti," poznamenává.

Vesnicí se šíří pomluvy, urážky a žádosti o veřejnou omluvu. O jednom konkrétním sváru mezi radnicí a kandidátkou na starostku se přesvědčíme sami o chvíli později – v místní knihovně.

Do Statenic se sice přestěhovala řada movitých rodin, ale obec jako taková pracuje s malým rozpočtem. „Nejsou peníze ani na stavbu vodovodu, někde tu lidi večer nemají vodu, hlavně ti, kteří bydlí na kopci," říká muž, který pracuje jako drobný podnikatel.

Starosta obce Michal Pokorný (ODS) uznává, že Statenice jsou rozhádané. Příčinu ale vidí opačně.



Radnici dnes vede Michal Pokorný (ODS). Jeho vize o budoucnosti Statenic se rozcházejí s tím, jak ji vidí hnutí Sousedství. Foto: Jakub Plíhal, Deník N

„Pozemky se v rámci restitucí vrátily lidem – a ti je prostě prodali developerům. Mají na to právo. Od roku 1997 jsou přítomni v územním plánu jako stavební. A lidé, kteří se

sem díky územnímu plánu sami nastěhovali, najednou nechtějí, aby tu bydlel ještě někdo další," vysvětluje starosta.

Problém Statenic podle něj spočívá v tom, že obec dnes potřebuje infrastrukturu, kterou si sama nemůže dovolit. A právě spolupráce s developery ji podle něj může přinést.

„Je to absurdní. Jsme součástí velké Prahy, pár kilometrů od mezinárodního ruzyňského letiště. Díváme se na airbusy, ale lidi chodí na záchod málem na zahradu, protože tu nemáme kanalizaci, máme málo vody. A přitom je tu investor, který chce stavět, který nám chce pomoci, a oni jsou proti investorovi," dodává starosta.

S tím, že tisíce nových obyvatel ucpou už tak plné silnice, starosta počítá. „A kde to není přílišné? Kde není přílišná automobilová doprava? Je normální, že lidi jezdí autem, nebo se snad máme vrátit do pravěku? Dneska každý chce mít auto, i mladý pětadvacetiletý kluk.“

Spolupráce obce s developerem je podle něj výhodná. Firma má například financovat přivaděč pitné vody a podílet se na výstavbě čistírny odpadních vod.

Obec má vlastnit novou čističku jen z poloviny

Právě čistírna odpadních vod je přitom dalším bodem politického sporu, a tak se na ni jedeme podívat.

Stávající čistička leží v lokálním biotopu Únětického potoka. Tiché místo, kam chodí místní i přespolní na procházky – jedním směrem vede do pražského Suchdola a druhým do Roztok. Nad hlavou nám tiše proletí volavka.



Stávající čistička ve Stávanicích. Foto: Jakub Plíhal, Deník N

„Volavky tu vidíme často, bydlí tady. Někdo vnímá úkorně, že má v takovém prostředí blízko potoka vznikat čistička, která bude vodu vracet zpátky, jinak to ale nejde,“ říká Černohorský.

Horší je podle něj jiná věc.

„Obec má čističku vlastnit jen z poloviny, druhou bude mít developer. To je dost problém, že klíčová infrastruktura obce bude z tak velké části v majetku soukromé firmy. Developer má prostě postavit a jít,“ myslí si Černohorský.



Rybníky u Únětického potoka sousedí přímo s čističkou. Foto: Jakub Plíhal, Deník N

Když se na věc později ptáme starosty, říká, že je to nehorázná lež. „Obec nebude mít polovinu, ale 51 procent,” upřesňuje.

Z klidu u rybníků míříme do epicentra budoucí masivní zástavby. Billboard láká zájemce o bydlení už od rušné silnice.



Velký developerský projekt má do Statenic přivést tisíce nových obyvatel. Foto: Jakub Plíhal, Deník N

„Už to všechno vypuklo. Podívejte na bagry, kopou kanalizaci do sedmi metrů hloubky,“ ukazuje zástupce developera u dřevěného stánku.

Za ním se rozpíná pohled do dále, kde celé nové město vznikne. Na stole má prospekty a vizualizace nových bytů a kolemjdoucím vysvětluje, co tady developer plánuje. Kromě rodinných domů tu vyrostou i patrové bytové domy. Čtyřpokojový byt tu stojí kolem 16 milionů.

Knihovna versus radnice

Jednou z našich posledních zastávek je místní knihovna. Krásný nabílo natřený opravený domek stojí hned vedle současné radnice.

Kdysi sloužil jako výměnek židovské rodině Stránských.



Kandidátka na starostku Barbora Černohorská (vpravo) a Zuzana Brychtová Horecká z uskupení Sousedství. Obě pracují v místní knihovně. Foto: Jakub Plíhal, Deník N

Právě v knihovně, která je zároveň kulturním centrem obce, se scházela řada lidí kolem loňského referenda. To se ale od začátku nelíbilo vedení obce, podle místních se radnice snažila, aby hlasování vůbec neproběhlo.

V knihovně pracuje i Barbora Černohorská, která kandiduje na starostku za hnutí Sousedství. Podle ní se vztahy knihovny s vedením obce vyostřily právě kvůli tomu, že někteří lidé kolem tohoto projektu se začali angažovat v komunální politice.

Radnice nechala loni knihovnu zkontrolovat kvůli tomu, že v létě byla otevřená jen jednou týdně.

„Začali o nás šířit, že za obecní peníze si děláme dovolenou. Jenže my jsme tou dobou pořádali příměstské tábory, navíc máme flexibilní pracovní dobu. Nechali jsme to prověřit inspektorátem práce, ten žádné pochybení nezjistil,“ říká Černohorská.

Knihovna proto po obci ještě před volbami požaduje omluvu. „Celé to tažení proti knihovně mělo politický podtext. Vzniklo to ve stejném roce, kdy proběhlo referendum,“ říká Černohorská.

„Chtěli jsme, aby knihovna byla místo pro všechny, kde se každý může potkat. Naší vlastní angažovaností v komunální politice je knihovna vnímaná jako nějaké politické hnízdo. Ale není to tak,“ říká Zuzana Brychtová Horecká.

Starosta Michal Pokorný se ale omlouvat nehodlá.

„Myslíte si, že se nějaký zaměstnavatel svému zaměstnanci někdy omluvil? Toto je spor zaměstnance se zaměstnavatelem. Já osobně jsem nikdy nic nešířil,“ říká.

Když odcházíme z knihovny, chýlí se podvečer. Sílí dopravní špička a do Statenic míří jedno auto za druhým. Loučíme se s malebnými Statenicemi a míříme do deset kilometrů vzdálených pražských Dejvic, kde přístupy k vodě i kanalizaci nejsou nedostižným snem, ale standardem 21. století.

Stručně



- Reportáž ze Statenic, kde se před volbami ostře střetávají dva pohledy na budoucnost obce.
- Plánovaná výstavba má přivést tisíce nových obyvatel.
- Místní ale řeší už dnešní problémy s vodou, kanalizací a dopravou.
- Kvůli výstavbě se obec výrazně rozdělila.
- Do sporu vstupuje radnice, opozice, místní obyvatelé i developer.

Tento článek **čtete zdarma** díky předplatiteli: iva.bezdekova@... Pokud Vám nestačí jeden, [prohlédněte si nabídku předplatného](#)