

SOUSEDSKÝ ORIENTÁK

1



kvíz

ŠTĚPNICE Starý sad, který znovu ožil

KOUSEK HISTORIE

Název štěpnice označuje místo, kde se pěstují ovocné stromy – a právě tím toto území bývalo. Navazovalo na zámecký park a zahrady, vedla kolem něj cesta se stromořadím a nedaleko protékal mlýnský náhon. Od 50. let místo postupně zarůstalo. V posledních letech se ale začalo obnovovat: vysadily se nové ovocné stromy, vzniklo obecní ohniště a do práce se zapojili místní dospělí i děti.

CO CHCEME PROSADIT?

Chceme více kvalitních veřejných míst, kde se lidé mohou přirozeně potkávat. Štěpnice ukazuje, že takový prostor může vznikat citlivě a společnou prací lidí, kterým na obci záleží. **Veřejný prostor je místo, kde se z obyvatel stávají sousedé.**

Co by podle vás ve Štěpnici ještě nemělo chybět?



www.sousedstvistatenice.cz

SOUSEDSTVÍ s podporou
Restart Staténice

SOUSEDSKÝ **ORIENTÁK**

2



kvíz

STATENICKÝ ZÁMEK Od tvrze a pivovaru k novému centru obce?

KOUSEK HISTORIE

První písemná zmínka o statenické tvrzi pochází z roku 1466. Později byla přestavěna na zámek, který byl správním i hospodářským centrem panství. A jedna zajímavost: v zámku se vařilo pivo! Pivovar zabíral část západního a severního křídla.

CO ČEKÁ ZÁMEK?

Územní plán počítá se zámeckým areálem jako s částí centra Statenic. Umožňuje zde bydlení, ale také služby, obchody, zdravotnictví, kulturu nebo restauraci.

CO CHCEME PROSADIT?

Chceme, aby zámek nebyl jen kulisou nové obytné čtvrti, ale znovu se stal živým centrem Statenic – se službami, veřejným prostorem a místy pro setkávání.

Zámek má sloužit celé obci.

Co byste chtěli mít na zámku vy?



SOUSEDSKÝ **ORIENTÁK**

3



kvíz

NAD VINICÍ Krajina, která se promění

KOUSEK HISTORIE

Název ulice připomíná staré místní označení Vinice. Po dlouhá léta zde okraj Statenic přecházel do polí a volné krajiny. Právě to se má v budoucnu výrazně změnit.

CO NÁS ČEKÁ?

Z tohoto místa je dobře vidět část rozsáhlého území určeného k další výstavbě. V ploše Z03a – areál Boušovský východ mohou vzniknout rodinné i nízkopodlažní bytové domy, veřejná prostranství, zeleň a služby. Nová výstavba výrazně promění dnešní podobu okraje obce.

CO CHCEME PROSADIT?

Rozvoj ano, ale postupný a promyšlený. Chceme chránit krajinný ráz, pěší cesty, zeleň a kvalitu veřejného prostoru. **Statenice se budou měnit. Pojďme hlídat, jak.**

Co je podle vás při nové výstavbě nejdůležitější zachovat?



zdroj: www.aura-statenice.cz

www.sousedstvistatenice.cz

SOUSEDSTVÍ s podporou
Restart Statenice

SOUSEDSKÝ **ORIENTÁK**

4



kvíz

BÝVALÁ ŠKOLA

Statenice svou školu měly. Budou ji mít znovu?

KOUSEK HISTORIE

O vlastní školu usilovaly Statenice už od roku 1875. V roce 1907 odkázala Marie Poncová obci pozemky s přáním, aby na nich škola vznikla. V roce 1913 byla otevřena a hned první rok ji navštěvovalo 149 dětí. Kvůli nízkému počtu žáků byla roku 1965 uzavřena.

A DNES?

Situace se obrátila. Statenice rostou, dětí přibývá a vlastní základní školu obec nemá.

CO CHCEME PROSADIT?

Chceme hledat reálnou cestu k vlastní základní škole a trvat na tom, aby se na potřebné infrastrukturu odpovídajícím způsobem podíleli i developři. Před více než sto lety dostaly Statenice pozemek pro školu. Dnes je na nás vrátit školu mezi priority obce.

Co by podle vás měla dobrá obecní škola nabízet?



www.sousedstvistatenice.cz

SOUSEDSTVÍ s podporou
Restart Statenice



kvíz

ČERNÝ VŮL

Jedna obec, stará cesta a dnešní doprava

KOUSEK HISTORIE

Černým Volem vedla už ve středověku významná cesta spojující Prahu se severem Čech a Saskem. U ní stával hostinec U Černého Vola, podle něhož pravděpodobně získala osada své jméno. Dlouhou tradici tu má také zahradnictví – první vzniklo už roku 1921.

JEDNA OBEC, ALE JSME OPRAVDU PROPOJENÍ?

Povozy vystřídala auta a Černý Vůl dnes zatěžuje silná tranzitní doprava. Rušná silnice ho zároveň rozděluje.

CO CHCEME PROSADIT?

Chceme, aby byl Černý Vůl rovnocennou částí obce. Potřebujeme bezpečné chodníky, přechody a lepší pěší a cyklistická propojení. Přeložka II/240 by měla části tranzitu ulevit. Obyvatelé navíc v referendu rozhodli, že její kolaudace má předcházet zahájení velké nové výstavby. Státnice a Černý Vůl jsou jedna obec. **Péče obce má být samozřejmá v obou jejích částech.**

Kde vám chybí bezpečná cesta nebo přechod?



SOUSEDSKÝ ORIENTÁK

6



kvíz

NA HRANICI STATENIC Obec tady končí. Sousedství ne.

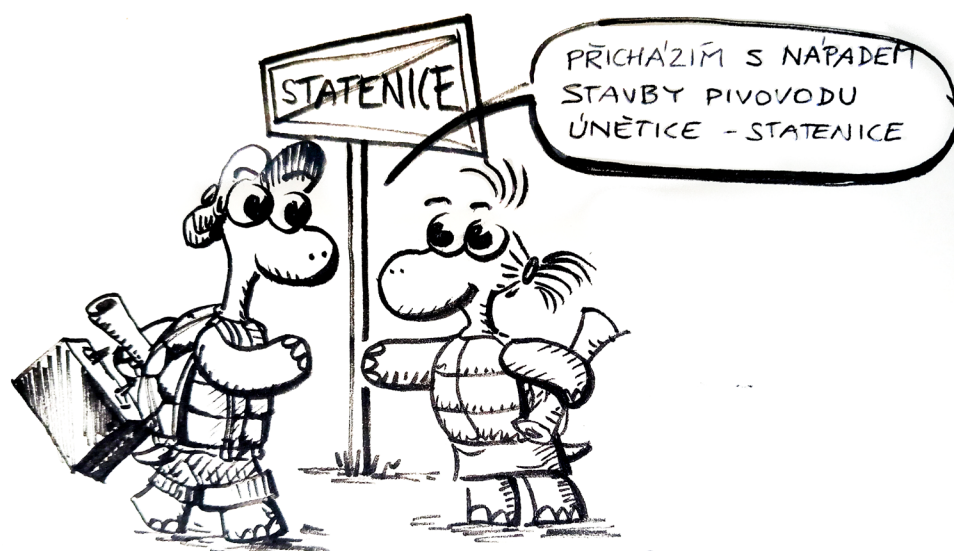
Stojíte na severním okraji katastru Statenic. Čára v mapě ale neznamená konec krajiny ani každodenního života. Do okolních obcí chodíme pěšky a jezdíme na kole, naše děti tam chodí do školy a využíváme jejich služby. Také voda, doprava nebo příroda se na hranici katastru nezastaví.

CO CHCEME PROSADIT?

Chceme, aby Statenice byly aktivním sousedem. Budeme spolupracovat s okolními obcemi při ochraně krajiny, obnově cest i řešení problémů, které jedna obec sama zvládnout nemůže. Chceme také zachovat a obnovovat pěší cesty, které Statenice propojují s okolní krajinou.

Katastr má hranice. Krajina a sousedské vztahy ne.

Které pěší propojení do okolí vám dnes chybí?



© NESERVÍTKA 2026

www.sousedstvistatenice.cz

SOUSEDSTVÍ s podporou
Restart Statenice

SOUSEDSKÝ **ORIENTÁK**

7



kvíz

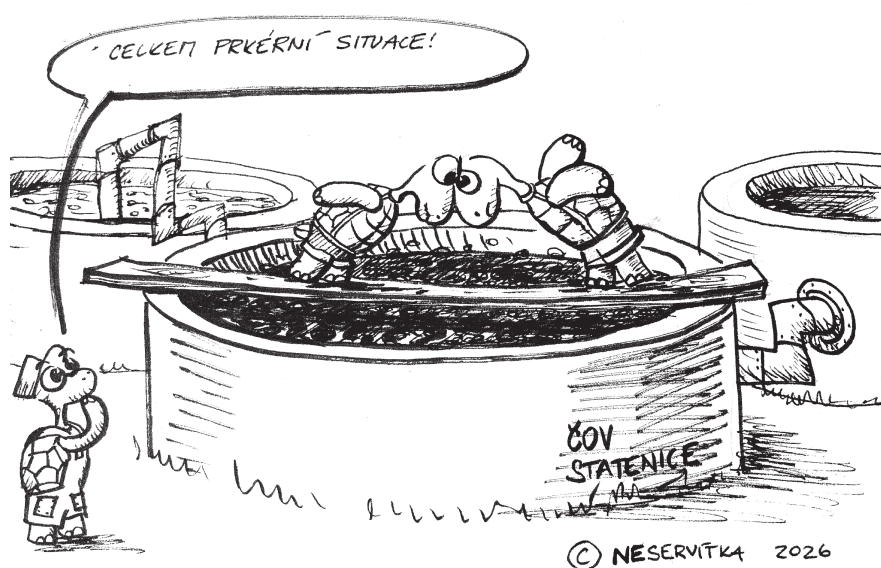
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD Čekáme na ni už déle než deset let.

Od roku 2001 odvádějí Statenice odpadní vody na čistírnu v Roztokách. Její kapacita je ale omezená a od roku 2012 platí omezení nových přípojek. Nová ČOV se připravuje dlouhé roky. Smlouva z roku 2024 počítá s kapacitou 8 000 EO, z toho 4 200 pro obec a 3 800 pro projekt ALFA. Čistírnu má vlastnit společná společnost obce a developera 50 : 50. To může vést k patovým situacím – ani jedna strana nebude mít rozhodující hlas.

CO CHCEME PROSADIT?

Chceme jasný harmonogram, transparentní financování a skutečnou kontrolu obce nad strategickou infrastrukturou. **Nejdřív infrastruktura. Potom další rozvoj.**

Věděli jste, že omezení nových přípojek trvá už od roku 2012?



SOUSEDSTVÍ
s podporou
Restart Statenice

www.sousedstvistatenice.cz

SOUSEDSKÝ ORIENTÁK

8



kvíz

POD VIŠŇOVKOU Voda teče z kopce

Pod Višňovkou patří mezi místa ohrožená přívalovými srážkami. Při prudkém dešti sem voda stéká z výše položených polí a pozemků. V roce 2025 zde byla při stavbě chodníku položena i část dešťové kanalizace. Samotné potrubí ale nestačí – důležité je vodu zadržovat už v krajině, například pomocí poldrů, vsakování a retenčních opatření.

CO CHCEME PROSADIT?

Chceme řešit dešťovou vodu dřív, než způsobí problém dole v obci. A při nové výstavbě musí být hospodaření s vodou vyřešeno předem.

Nová zástavba nesmí poslat svůj problém s vodou ke starým sousedům.

Kde se podle vás po silném dešti v obci hromadí voda?



SOUSEDSKÝ **ORIENTÁK**

9



kvíz

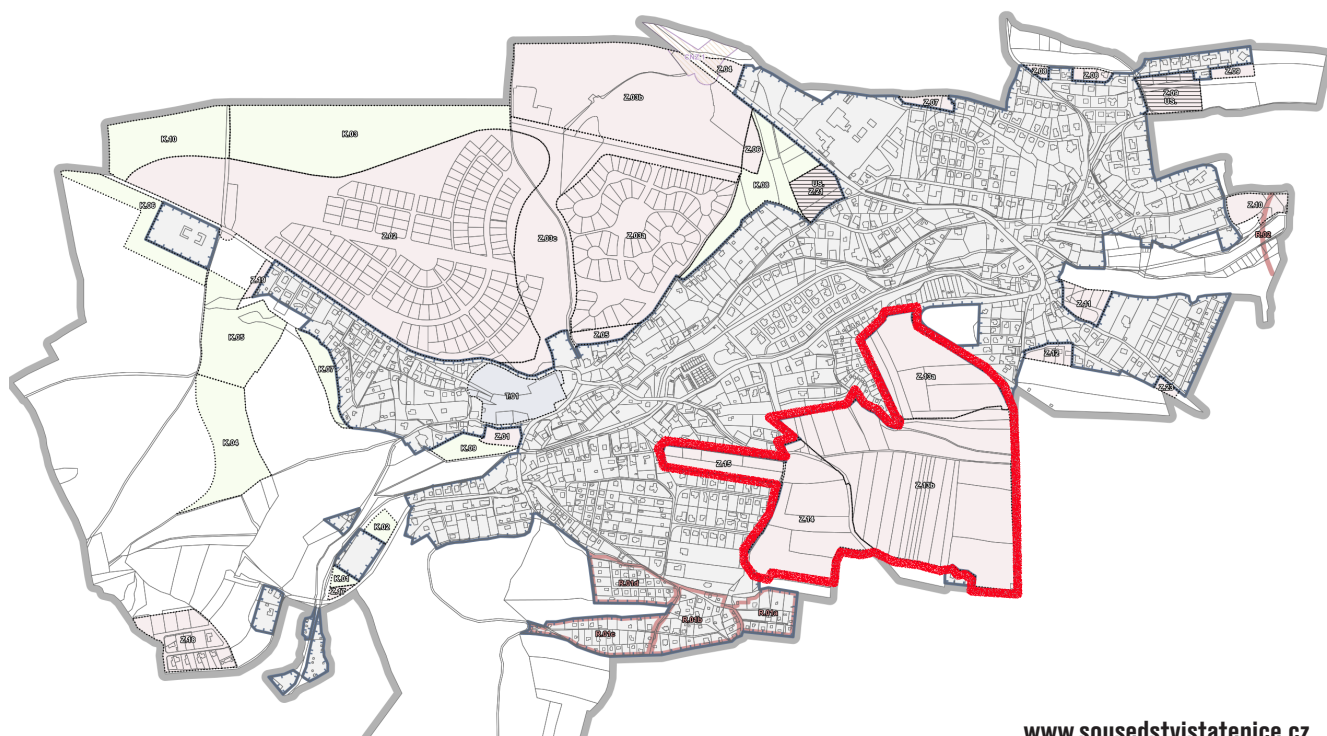
PRAMENIŠTĚ A JABLOŇOVÝ SAD Voda, krajina a výhled na další velkou změnu

Ve svahu pod Chotolem se ukrývá staré statenické prameniště, které kdysi patřilo ke zdrojům pitné vody. Za první republiky bylo jeho okolí dokonce upravené jako výletní místo. Zároveň se odtud díváme mimo jiné na lokalitu Jabloňový sad. Pro ni existuje staré územní rozhodnutí na projekt s přibližně 770 byty, 30 rodinnými domy a až 2 400 novými obyvateli.

CO CHCEME PROSADIT?

Chceme chránit prameniště, krajinu a zeleň a zároveň být připraveni na budoucí rozvoj. U tak rozsáhlé výstavby jaká nás čeká, musí být předem řešena doprava, voda, kanalizace, škola a další služby. Referendum navíc podmínilo zahájení rezidenční výstavby v Jabloňovém sadu kolaudací přeložky II/240. **O budoucnosti krajiny je potřeba rozhodovat včas.**

Co by podle vás muselo vzniknout dřív, než se začne stavět?



www.sousedstvistatenice.cz

SOUSEDSTVÍ s podporou
Restart Statenice

SOUSEDSKÝ ORIENTÁK

10



kvíz

LESNÍ ROZCESTÍ

Když se lidé spojí, může se vrátit i ztracená památka

Kdybychom pokračovali dál lesem, došli bychom k rozcestí u svaté Juliány. Socha tam stávala už od 17. století, v roce 1868 ji ale zničila vichřice. Její příběh po letech objevila statenická obyvatelka Monika Pokorná. Vznikl spolek, veřejná sbírka a přidali se místní lidé i okolní obce. V roce 2020 se svatá Juliána vrátila na své místo.

CO NÁM TENHLE PŘÍBĚH UKAZUJE?

Dobrý nápad často přichází od lidí.

Chceme obec, která aktivním lidem pomáhá jejich nápady uskutečňovat a podporuje péči o krajinu, staré cesty i drobné památky.

Obec netvoří jen radnice. Tvoří ji lidé, kterým záleží na místě, kde žijí.

Co byste chtěli ve Statenicích obnovit nebo změnit vy?



Obrázek je z Kroniky mlýna Kopanského od F. S. Štěpánka



kvíz

TJ SOKOL STATENICE

Sport, který drží obec pohromadě

Sokol byl ve Statenicích založen už v roce 1919, fotbalový oddíl vznikl o deset let později a roku 1937 byla otevřena Sokolovna v ulici Pod Hájem. Sokol byl odjakživa také místem setkávání, společenského života a dobrovolnické práce. Dnes TJ Sokol pečuje o fotbalové hřiště, sportuje s dětmi i dospělými a jeho fungování stojí na množství práce místních lidí.

CO CHCEME PROSADIT?

Vážíme si činnosti TJ Sokol Statenice a chceme ji podporovat. Chceme také, aby obec byla partnerem při obnově Sokolovny v ulici Pod Hájem, aby se znovu stala místem pro sport, kroužky, kulturu a setkávání. Sokolovna má být zase Sokolovnou – místem, které žije.

K čemu byste obnovenou Sokolovnu využívali vy?





kvíz

MATEŘSKÁ ŠKOLA Projektů už bylo dost. Teď je potřeba stavět.

O vlastní mateřské škole se ve Statenicích mluví nejméně od roku 1997. Za tu dobu vzniklo několik projektů, měnila se jejich velikost, umístění i způsob financování. Dobrá zpráva je, že v červenci 2026 byla stavba školky povolena. Současný projekt počítá přibližně se 40 dětmi.

CO CHCEME PROSADIT?

Chceme převzít povolený projekt, dokončit potřebnou dokumentaci, zajistit financování a začít stavět. Současně je nutné včas plánovat další kapacity, protože Statenice budou růst. Statenice už nepotřebují další projekt školky. Potřebují školku.

Co podle vás v obci nejvíc chybí rodinám s dětmi?

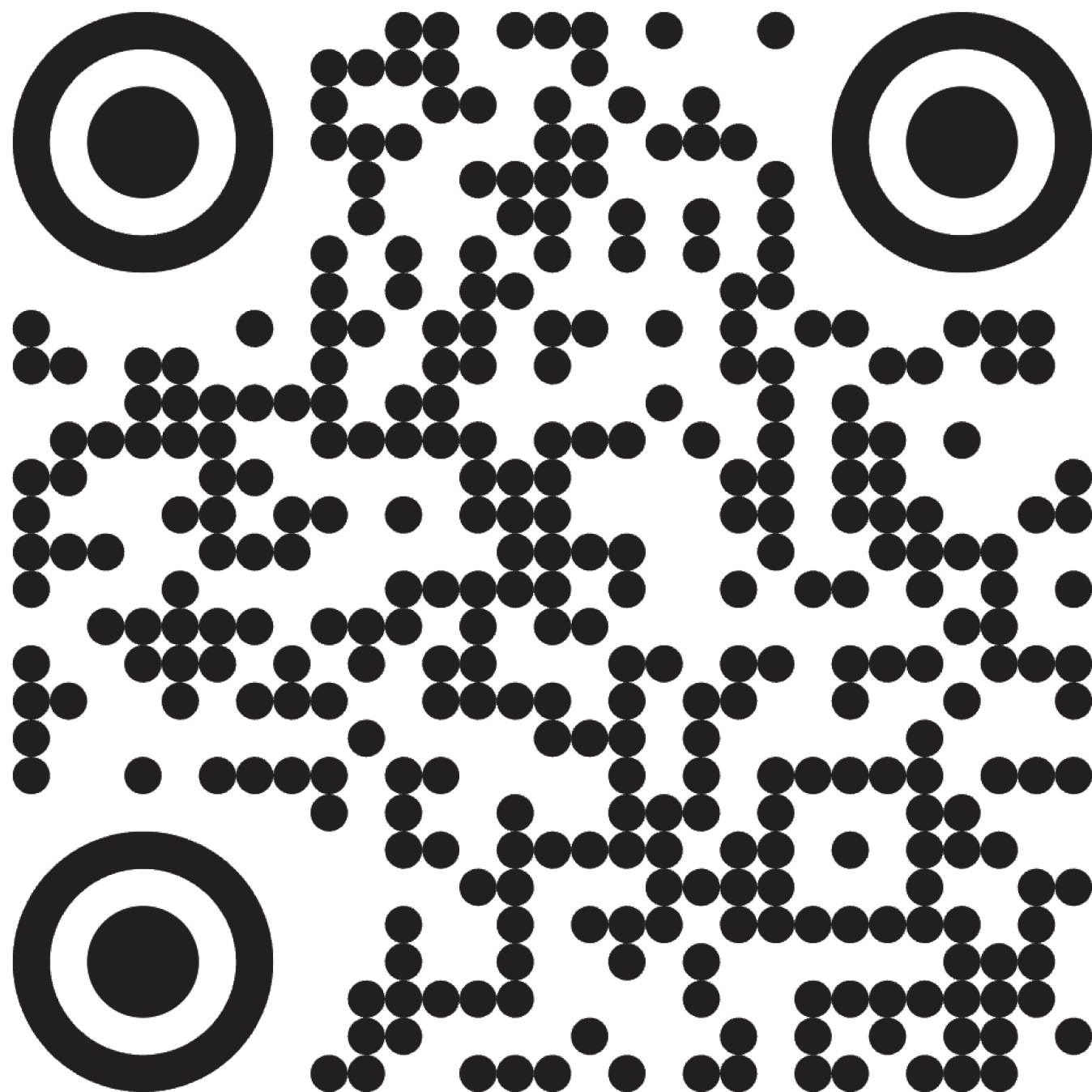
ŽELVÁK LOUZA



ČAS JE NEÚPROSNÝ...

© TEXT A ILUSTRACE NESERVÍTKA





WWW.SOUSEDSTVISTATENICE.CZ



SOUSEDSKÝ ORIENTÁK – KVÍZ

faabul.com/cs/I/AkxwtgNqdt79ga