

Obec Statenice

k rukám starosty obce

Michala Pokorného

Žádost o svolání zasedání Zastupitelstva obce Statenice podle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

My, níže podepsaní členové Zastupitelstva obce Statenice,

Jan Černohorský, Barbora Černohorská, Alena Heverová, Jan Anděl

tímto v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, žádáme o svolání zasedání Zastupitelstva obce Statenice.

Důvodem žádosti je potřeba projednat před skončením současného volebního období několik významných a dlouhodobých témat týkajících se dalšího rozvoje obce a získat k nim aktuální a konkrétní informace o dosavadním postupu obce, přijatých závazcích, současném stavu a předpokládaných dalších krocích.

Jedná se zejména o uplatňování výsledků referenda, probíhající jednání se společností ALFA PRAHA a související další vývoj projektu nové čistírny odpadních vod, přípravu výstavby mateřské školy a současně o nápravu veřejných tvrzení Obce Statenice vůči Mgr. Barboře Černohorské a MgA. Zuzaně Brychtové Horecké v návaznosti na výsledky kontroly Oblastního inspektorátu práce.

Navrhujeme zařadit na program zasedání následující body:

1. Kontrola plnění závazného rozhodnutí místního referenda ze dne 3.–4. 10. 2025 a jeho promítnutí do územního plánování, developerských smluv a rozhodování obce

Prezentace souhrnných informací o všech konkrétních úkonech, které obec učinila k naplnění obou rozhodnutí přijatých v referendu, zejména ve vztahu ke změně č. 1 územního plánu Statenice, developerským projektům v lokalitách Z02, Z13a a Z13b, probíhajícím povolovacím řízením, občanské vybavenosti a přeložce silnice II/240.

Součástí má být rovněž informace o splnění usnesení zastupitelstva ze dne 3. 11. 2025, kterým bylo starostovi uloženo prověřit možnost zpracování výsledku místního referenda do změny č. 1 ÚP Statenice.

2. Aktuální jednání Obce Statenice se společností ALFA PRAHA, změna koncepce nové ČOV a plnění Smlouvy o spolupráci ČOV

Žádáme o předložení souhrnných informací o aktuálním jednání mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA, zejména ve vztahu k připravovaným změnám existujících smluvních vztahů, další realizaci nové čistírny odpadních vod a závazným výsledkům místního referenda z roku 2025.

Výstavba nové ČOV představuje jednu z nejvýznamnějších infrastrukturních a investičních otázek obce a současně je přímo spojena s možnostmi další rezidenční výstavby.

V současnosti však probíhají další jednání se společností ALFA PRAHA a současně je projednáváno řešení označované jako „8 000 + 500 EO“.

Považujeme proto za nezbytné objasnit především, **co obec v současnosti s developerem vyjednává, čeho chce jednáním dosáhnout, proč dochází k další změně koncepce ČOV a pro jaký rozsah budoucí výstavby má nově navrhovaná kapacita sloužit.**

A. Současné jednání se společností ALFA PRAHA

Žádáme sdělit:

- **jaká konkrétní jednání mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA od konání místního referenda proběhla, co je jejich předmětem a k jakému výsledku dosud dospěla;**
- **s jakými konkrétními požadavky a prioritami vedení obce do těchto jednání vstupuje a čeho chce obec jednáním dosáhnout, zejména ve vztahu k občanské vybavenosti, škole, dopravní infrastruktuře a závazným výsledkům místního referenda;**

B. Proč je nyní projednáváno řešení ČOV „8 000 + 500 EO“

Smlouva o spolupráci ČOV z roku 2024 byla založena na konkrétní koncepci Upravené ČOV a na rozdělení její kapacity mezi Obec Statenice a developerský Projekt. Proto žádáme vysvětlit:

- **co přesně řešení „8 000 + 500 EO“ znamená a proč se nyní oproti řešení ze smlouvy z roku 2024 objevuje dalších 500 EO;**
- **pro koho je dodatečných 500 EO určeno, kdo potřebu této kapacity inicioval a z jakého konkrétního kapacitního výpočtu tato potřeba vychází;**
- **jaký má tato změna dopad na rozdělení kapacity mezi obec a developerské projekty, na financování ČOV, na stávající smluvní vztahy a na závazné výsledky místního referenda.**

C. Povolovací stav Upravené ČOV

Žádáme sdělit, **v jakém konkrétním stupni povolovacího procesu se dnes nachází Upravená ČOV, jaká rozhodnutí již byla vydána a nabyla právní moci, jaká řízení v současnosti probíhají a jaký další povolovací postup bude vyžadovat nyní projednávaná varianta „8 000 + 500 EO“.**

D. Plnění Smlouvy o spolupráci ČOV

Smlouva o spolupráci ČOV stanovila konkrétní termíny a podmínky dalšího postupu. Žádáme proto sdělit, **zda byly rozhodující smluvní termíny a podmínky splněny, jaké právní důsledky má současný stav smlouvy po uplynutí termínu 30. 6. 2026 a jaký další postup z toho pro Obec Statenice a společnost ALFA PRAHA vyplývá.**

E. SPV, financování a majetkové uspořádání

Smlouva předpokládá realizaci a následný provoz ČOV prostřednictvím společné projektové společnosti – **SPV**, v níž má Obec Statenice postupně získat majetkovou účast.

Žádáme sdělit:

- **zda již SPV vznikla, zda již Obec Statenice získala některý ze smluvně předpokládaných podílů;**
- **jaký je aktuální investiční rozpočet ČOV, kolik již bylo na její přípravu vynaloženo a jaká finanční účast se nyní předpokládá na straně Obce Statenice;**
- **jak se do majetkového a finančního uspořádání projektu promítne případná změna na variantu „8 000 + 500 EO“ a kdo ponese náklady vyvolané touto změnou.**
- **kdy má být zahájena výstavba a kdy má být uvedena do provozu první funkční kapacita nové ČOV.**

Cílem tohoto bodu není znovu projednávat již známou historii projektu, ale získat konkrétní odpověď na současný stav: co Obec Statenice právě vyjednává se společností ALFA PRAHA, proč se oproti smlouvě z roku 2024 znovu mění kapacitní řešení ČOV, komu má sloužit dalších 500 EO, jak tato změna souvisí s budoucí developerskou výstavbou a místním referendem a jaké konkrétní právní a finanční závazky z dalšího postupu vzniknou Obci Statenice.

3. Aktuální stav přípravy, financování a harmonogram výstavby Mateřské školy Statenice

Dne 23. 7. 2026 vydal Obecní úřad Velké Přílepy, stavební úřad, pod č. j. **OVP-4322/2026** povolení stavby „Novostavba Mateřské školy Statenice“ na pozemcích parc. č. 100 a 340/8 v k. ú. Statenice.

Samotné vydání stavebního povolení však neznamená dokončení přípravy stavby. Rozhodnutí výslovně ukládá stavebníkovi zajistit dokumentaci pro provedení stavby a předpokládá realizaci stavby dodavatelsky.

Žádáme proto zastupitelstvu předložit konkrétní informaci zejména o těchto otázkách:

- **kdy bude dokončena dokumentace pro provedení stavby;**

- jaký je aktuální předpoklad celkových investičních nákladů, jak má být stavba financována, s jakými dotačními prostředky obec počítá a kdy bude možné vyhlásit veřejnou zakázku na zhotovitele;
- doložit smlouvu se zpracovatelem prováděcí dokumentace;
- jaký je aktuální harmonogram projektu – zejména předpokládaný termín dokončení projektové přípravy, vyhlášení výběrového řízení, zahájení stavby a uvedení mateřské školy do provozu.

Cílem bodu je získat jasnou informaci o tom, jaké konkrétní kroky ještě zbývají mezi vydáním stavebního povolení a skutečným zahájením výstavby, kolik má projekt stát, z čeho bude financován a kdy má být mateřská škola skutečně dokončena.

4. Náprava tvrzení Obce Statenice vůči Mgr. Barboře Černohorské a MgA. Zuzaně Brychtové Horecké a veřejná omluva v návaznosti na výsledky kontroly Oblastního inspektorátu práce

Důvodová zpráva

Obec Statenice v oficiální odpovědi podle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 23. 4. 2026 (spisová značka: sz. Keř/039/2026, číslo jednací: STAT-1056/2026) uvedla ve vztahu k Mgr. Barboře Černohorské, obecní knihovnici, že v červenci 2024 neodpracovala 7,5 hodiny a v srpnu 2024 21,5 hodiny a že tím mělo dojít k porušení pracovní kázně. Ve vztahu k MgA. Zuzaně Brychtové Horecké, obecní knihovnici, uvedla, že v červenci 2024 neodpracovala 16,5 hodiny a v srpnu 2024 15 hodin a že tím mělo dojít k porušení pracovní kázně.

Následně byla u Obce Statenice provedena kontrola Oblastním inspektorátem práce pro Středočeský kraj.

OIP ve vztahu k červenci a srpnu 2024 výslovně uvedl, že z předložené evidence pracovní doby **nevyplyvá, že by knihovnice neodpracovaly všechny hodiny**, že do pracovní doby se započítává také práce mimo otevírací dobu knihovny, evidence pracovní doby je vedena v souladu s § 96 zákoníku práce a **žádné neodpracované hodiny v ní nejsou uvedeny**.

Výsledek kontroly je tedy v přímém rozporu s předchozím oficiálním tvrzením obce o konkrétních neodpracovaných hodinách a z něj dovozovaným porušením pracovní kázně.

Mgr. Barbora Černohorská proto vyzvala Obec Statenice k odvolání uvedených tvrzení, uvedení věci na pravou míru a veřejné omluvě.

Navrhujeme proto, aby Zastupitelstvo obce Statenice rozhodlo o nápravě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Statenice

I. bere na vědomí,

že Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj při kontrole Obce Statenice zjistil, že z předložené evidence pracovní doby za červenec a srpen 2024 nevyplývá, že by knihovnice Mgr. Barbora Černohorská a MgA. Zuzana Brychtová Horecká neodpracovaly všechny hodiny, a že v evidenci nejsou uvedeny žádné neodpracované hodiny;

II. konstatuje,

že tato kontrolní zjištění jsou v rozporu s vyjádřením obce v obecním zpravodaji, se závěry **Zprávy zastupitele k provozu knihovny** (zpracoval J. Cechel, prezentováno na jednání zastupitelstva 13. prosince 2024), s předchozím oficiálním tvrzením Obce Statenice ze dne 23. 4. 2026, podle něhož Mgr. Barbora Černohorská neodpracovala v červenci 2024 celkem 7,5 hodiny a v srpnu 2024 celkem 21,5 hodiny a měla se tím dopustit porušení pracovní kázně; a MgA. Zuzana Brychtová Horecká neodpracovala v červenci 2024 celkem 16,5 hodiny a v srpnu 2024 celkem 15 hodin a měla se tím dopustit porušení pracovní kázně;

III. schvaluje,

že Obec Statenice uvedená tvrzení ve vztahu k Mgr. Barboře Černohorské a MgA. Zuzaně Brychtové Horecké **odvolává, uvádí na pravou míru a schvaluje následující text veřejné omluvy:**

„Obec Statenice se omlouvá Mgr. Barboře Černohorské a MgA. Zuzaně Brychtové Horecké za své předchozí tvrzení, že v červenci a srpnu 2024 neodpracovaly část své pracovní doby a že v této souvislosti došlo k porušení pracovní kázně.

Následná kontrola Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj zjistila, že z evidence pracovní doby předložené Obcí Statenice nevyplývá, že by knihovnice v uvedených měsících neodpracovaly všechny hodiny. OIP současně konstatoval, že do odpracované pracovní doby se započítává i pracovní doba mimo otevírací dobu knihovny, evidence pracovní doby je vedena v souladu s § 96 zákoníku práce a žádné neodpracované hodiny v ní nejsou uvedeny.

Obec Statenice se za vzniklou újmu na jejich profesních a osobních pověstech omlouvá.“

IV. ukládá starostovi obce

zajistit zveřejnění schválené omluvy v nejbližším vydání Statenického zpravodaje a odpovídající doplnění zveřejněných materiálů obce tak, aby bylo zřejmé, že původní tvrzení o neodpracovaných hodinách a porušení pracovní kázně bylo odvoláno a uvedeno na pravou míru.

Termín: bezodkladně, nejpozději do 15 dnů od přijetí usnesení, s výjimkou zveřejnění v nejbližším vydání Statenického zpravodaje.

Závěr

U bodů č. 1 až 3 současně žádáme, aby byly zastupitelům s dostatečným předstihem před zasedáním zpřístupněny podklady nezbytné pro kvalifikovanou diskusi, zejména:

- aktuální smlouvy a návrhy jejich změn či dodatků;
- právní stanoviska vztahující se k jednání se společností ALFA PRAHA a Smlouvě o spolupráci ČOV;
- aktuální projektová dokumentace a informace o probíhajících správních řízeních;
- kapacitní bilance ČOV;
- aktuální investiční rozpočty, finanční modely a harmonogramy;
- u mateřské školy aktuální stav dokumentace pro provedení stavby, rozpočet, plán financování a harmonogram přípravy veřejné zakázky.

K bodu č. 4 žádáme jako podklady přiložit zejména:

- odpověď Obce Statenice podle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 23. 4. 2026 (spisová značka: sz. Keř/039/2026, číslo jednací: STAT-1056/2026);
- Informaci o výsledku kontroly Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj č. j. **OIP4/3172/4.50/26-6 ze dne 13. 8. 2026;**
- výzvu Mgr. Barbory Černohorské k odvolání tvrzení, nápravě a veřejné omluvě.
- **Zápis zastupitelstva č 8 - 16.12.2024, bod 13, Zprávy zastupitele k provozu knihovny** (zpracoval J. Cechel)

Žádáme, aby bylo zasedání svoláno tak, aby se konalo v zákonné lhůtě podle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Ve Statenicích dne 2026

..... Jan Černohorský člen Zastupitelstva obce Statenice	 Barbora Černohorská členka Zastupitelstva obce Statenice
..... Alena Heverová členka Zastupitelstva obce Statenice	 Jan Anděl člen Zastupitelstva obce Statenice